

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 755,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 755,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,75	27,82	1 580 092,19	1 905 951,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	227 678,98	227 678,98	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	137 235,07	137 235,07	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	401 148,67	750 152,35	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 144,61		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,11	5,31	297 295,10	297 295,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	135 523,20	135 523,20	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	34 522,75	34 522,75	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	323 543,81	323 543,81	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 612 461,56	1 551 961,05
Содержание и текущий ремонт		1 557 016,27	1 496 792,30
Коммунальные услуги		1 557 016,27	1 496 792,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		55 445,29	55 168,75
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 712,23	1 634,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 141,36	1 089,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27 391,70	25 971,20
Видеонаблюдение		25 200,00	26 473,07
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		180 186,40	240 686,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		123,03	200,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		81,97	133,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 689,62	3 110,12
Видеонаблюдение		0,00	-1 273,07
Содержание и текущий ремонт		178 291,78	238 515,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов